

Генерала Попова 2/1 корп.3

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "УК "ПРАВГРАД"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ № 6/2021 от 27.05.2021г. ЗА 2022 год

Адрес многоквартирного дома г.Калуга, ул. Генерала Попова д. 2/1 корп.3

Общая площадь жилых помещений 2676,59 кв.м.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1		год постройки	1993
2		этажность	5
3		кол- во квартир	40
4		площадь жилых помещений	2 676,59
5		площадь нежилых помещений	
6		площадь всех помещений общего пользования	328
7		уровень благоустройства	дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов
8		серия и тип постройки	-
9		кадастровый номер	-
10		С земельного участка (входящего в состав общего имущества в МКД)	-
11		конструктивные и технические параметры	кирпичный 4-х подъездный дом
12		системы инженерно- технического обеспечения	Дом с центральным отоплением. ГВС от центрально-теплового пункта. Водоснабжение и водоотведение центральное
Использование общего имущества			
		информация об использовании ОИ в многоквартирном доме	провайдеры

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Задолжен. населения на 01.01.2022г., руб	Тариф руб/кв.м.	Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Перечислено поставщикам услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023г., руб
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества, в т.ч. Мусоропровод	5 901,24	10,34	332 262,78	320 375,04	332 262,78	17 788,98
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.	1 974,69	3,46	111 182,71	107 204,80	111 182,71	5 952,60
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		1,83	58 926,84	56 818,54	58 926,84	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,63	52 255,87	50 386,26	52 255,87	
	доставка квитанций - договор с Почтой		1,78 за квит.	820,80			
	комиссия банкам - договоры с банками			21 824,65			
	расходы на ЕИРЦ			29 610,43			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.			52 377,98	50 504,00	52 377,98	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,09	35 025,77	33 772,61	35 025,77	
	Прочие		0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38	12 210,82	11 773,94	12 210,82	
1.2.3.	Дератизация, дезинфекция подвалов Договор с СЭЗ		0,06	1 928,02	1 859,04	1 928,02	

2.4.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "ЖилСпецРСУ"		0,10	3 213,37	3 098,40	3 213,37	
1.3.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16	5 141,40	4 957,45	5 141,40	
1.4.	Содержание инженерных сетей		2,05	65 874,15	63 517,30	65 874,15	
1.5.	Содержание придомовой территории		3,04	97 686,54	94 191,50	97 686,54	
1.6.	Мусоропровод						
2	ЛИФТ- содержание, Договора: 1.Калугалифтремстрой, 2.Альфастрахование						
	Доп. Услуги уборка МОП	1 359,49	120руб с кв	57 600,00	54 664,75	57 600,00	4 294,74
3	Ремонт общего имущества						
4	Текущий ремонт	1 335,95	2,06	66 165,27	63 001,37	1 800,00	4 499,85
5	Коммунальные услуги, в том числе						
	Холодное водоснабжение//водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	20,26	30,10 р., //20,75 р.	163 171,53	162 534,05	163 171,53	657,74
	Горячее водоснабжение Договор с МУП "Калугатеплосеть"	1 402,94	181,5788 р./кв.м.	306 367,67	298 417,01	306 367,67	9 353,60
	ЦО Договор с МУП "Калугатеплосеть"	422 840,65	2247,46 р./Гкал	556 644,72	556 644,72	556 644,72	422 840,65
	Электроэнергия (в том числе Содержание ОИ э/э освещение МОП)Договор с ПАО "КСК"	640,64	5,3 руб кВтч	30 364,59	28 817,00	30 364,59	2 188,23

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Виды услуг работ	Остаток по тек. ремонту, на январь 2022 руб.	Виды услуг, работ	Стоимость работ, руб	Перечислено поставщикам услуг	Итого остаток по тек. ремонту, руб.
		60 431,90	Текущий ремонт	1 800,00	1 800,00	121 633,27
1	механиз уборка придомовой тер-рии, акт от 11.01.2022г			1 800,00		
Провайдеры			2022год	18000,0		

ВНИМАНИЕ: Общий долг жителей Вашего дома за жилищно-коммунальные услуги равен 127198,67 руб.

Работы по ст. "Содержание" выполняются ежемесячно собственными силами специалистов управляющей компании или по подрядным договорам, актам аварийности и актам выполненных работ с подрядными организациями: в т.ч. обслуживание газопроводов ОАО «Калугаоблгаз», обслуживание газоходов, вентканалов в ООО «ЖилСпецРСУ», квитанции за ЖКУ расчетный центр ООО «ЕИРЦ №1», содержание ОИ эл/эн ПАО "Калужская Сбытовая Компания", т.д. С технической документацией Вы можете ознакомиться в офисе УК по адресу: ул. Генерала Попова д. 10 корп. 2 оф. 95

Текущий ремонт проводится по перечню работ, рекомендованных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов.

Генеральный директор

Т.В. Бережная

В целях контроля отчет предоставлен _____ " ____ " _____ года